

Herzlich willkommen und gut gelaunt auf einem neuen Wohnmobil-Stellplatz im Berner Seeland !!





# Schlussbericht NRP- Projekt 2019 - 2023

**Erstellen von Wohnmobil-Stellplätzen in der Tourismusregion Biel  
Seeland**

Präsentation vom 13.11.2023

# Ablauf der Präsentation

- **Ausgangslage**
  - Situation vor dem NRP-Projekt
  - Förderverein IG-Pro Wohnmobil-Stellplätze im Berner Seeland
  - NRP Projekt – Zielvorgaben
  - Situation während des NRP-Projekts / Einwände gegen Wohnmobil-Stellplätze
- **Erreichte Ziele im Bereich Wohnmobil-Stellplätze**
  - Erarbeitung eines kantonalen Kompetenz-Zentrums
  - Erarbeitung von klaren Baurechtsgrundlagen
  - Anforderungsprofil für einen Wohnmobil-Stellplatz
  - Übernahme von [www.stellplatz-schweiz.ch](http://www.stellplatz-schweiz.ch)
  - Allgemeine Wirtschaftlichkeitsbetrachtungen, touristischer Mehrwert für die Gemeinden und die Region
  - Schlussbemerkungen und SWOT Analyse
  - Nachschlagewerke

# Ausgangslage



# Situation vor dem NRP-Projekt

- Im Berner Seeland standen den Wohnmobil-Reisenden keine Wohnmobil-Stellplätze, sondern nur Campingplätze zur Verfügung.
- Dem steigenden Wohnmobil-Boom konnte nicht Rechnung getragen werden. Das wilde Campieren mit umgebauten Lieferwagen und Wohnmobilen an nicht bewilligten Standorten wurde vielerorts zum Problem.
- Es standen keine abgeklärten Unterlagen über die kantonalen gesetzlichen Vorschriften/Baubewilligungen zur Verfügung.
- Die Unterschiede zwischen den Camping- und Wohnmobil-Stellplätzen sowie der Unterschied zwischen den Wohnmobil-Reisenden und Fahrenden wurden oft nicht gemacht.

# Förderverein IG-Pro Wohnmobil-Stellplatz im Berner Seeland

- Wir sind ein Verein aktiver Wohnmobil-Reisender aus dem Berner Seeland.
- Wir nehmen mit den öffentlich-rechtlichen und privaten Interessenten Kontakt auf und sensibilisieren diese für die Erstellung von Wohnmobil-Stellplätzen. Dabei können sie von unseren Erfahrungen und unserem Herzblut für die Sache profitieren.
- Wir klären die Machbarkeit von Wohnmobil-Stellplätzen im Einklang mit der Gemeinde-Bauordnung und dem Bericht von Christoph Cueni ab und bieten während der Bauphase unsere fundierten Kenntnisse und Unterstützung an.



# Die Projektgruppe des Fördervereins für Wohnmobil-Stellplätze



Von links nach rechts:

**Charles Bonadei, Christine Berger und René Schlauri**

# NRP-Projekt - Zielvorgaben

- Einrichtung von 5 Wohnmobil-Stellplätzen innert 3 Jahren
- Einrichtung von 10 Wohnmobil-Stellplätzen innert 5 Jahren
- Maximaler Kurzaufenthalt für 1 bis 3 Übernachtungen
- Keine Campingplatz-Vollausstattung
- Erhöhung der wirtschaftlichen Wertschöpfung für das lokale und regionale Gewerbe und den Tourismus
- Bündeln von Einzelinitiativen im Bereich Wohnmobiltourismus im Fokus der Realisierung von Wohnmobil-Stellplätzen an attraktiven Standorten in der Tourismusregion Biel-Seeland



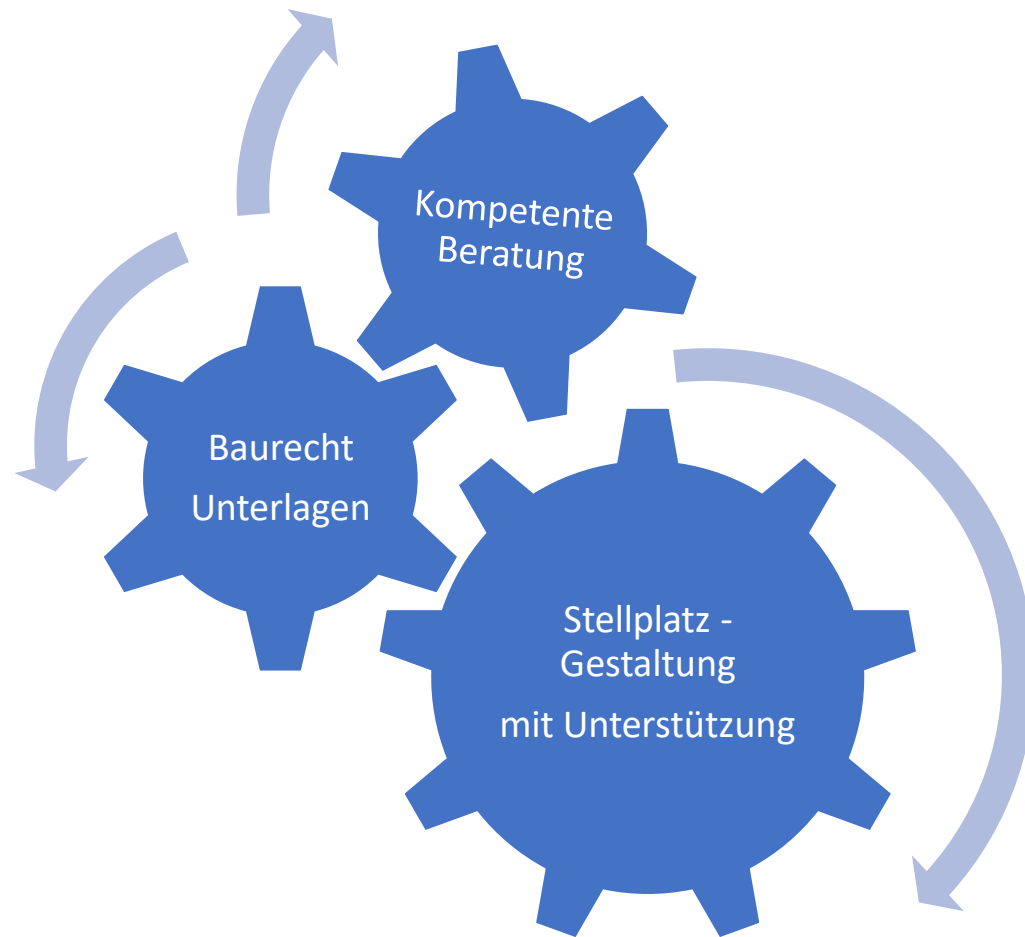
# Situation während des NRP-Projekts

- Die Realisierung von gemeindeeigenen Wohnmobil-Stellplätzen geht oft nur über den langen politischen Weg.
- Es fehlt an geeigneten Sport-, Freizeit – und Tourismuszonen in den Gemeinden.
- Die teuren Energiekosten belasten die Gemeindefinanzen negativ
- Die Covid-19 Pandemie hat den Wohnmobil-Boom unterstützt, doch unser Projektziel für mehr Wohnmobil-Stellplätze geschwächt. Die unsichere Wirtschaftslage hemmt das Interesse privater Investoren, sich an unserem Projekt zu interessieren und zu beteiligen.
- Der ukrainische Krieg und die Immigration sowie die Energiekrise belasten die Gemeindefinanzen negativ.

# Einwände gegen Wohnmobil-Stellplätze

- Wir sind zu nahe an der französischen Grenze. Das Risiko für die illegale Ankunft von Fahrenden ist zu gross!
- Es hat zu viele illegale abgestellte Wohnmobile im öffentlichen Raum
- Wohnmobile verunstalten die Umgebung
- Wir haben im Seeland genügend Campingplätze!
- Als Seeländer besteht für mich hier kein Bedürfnis.
- In den vielen Internet-Plattformen sind genügend schöne Aussichtspunkte und Abstellplätze für Wohnmobile von Wohnmobil-Reisenden publiziert.

# Erreichte Ziele im Bereich Wohnmobil-Stellplätze



# Erarbeitung eines Kompetenz-Zentrums

- Der Vorstand des Fördervereins macht sich die gute Vernetzung in den politischen und touristischen Organisationen, sowie in den Wirtschaftsgremien aktiv zu nutze und setzt die damit verbundenen Kontaktmöglichkeiten voll um.
- Die mit Herzblut brennende Leidenschaft für das Wohnmobil und deren Belange hat uns den Ruf eines allseits bekannten Kompetenz-Zentrums eingebracht.
- Interessierte Kreise können heute und in Zukunft von uns eine ausführliche Beratung und eine fachtechnische Unterstützung erwarten - [info@stellplatz-schweiz.ch](mailto:info@stellplatz-schweiz.ch);

# Erarbeitung von klaren Baurechtsgrundlagen

- Der detaillierte Grundlagenbericht zu den gesetzlichen kantonalen Vorgaben durch Christophe Cueni\* hat viel Licht in den Dschungel des Baurechts gebracht und ein klares Nachschlagewerk für künftige Investoren geschaffen.
- Mit den Informationen im März 2023 der Geschäftsleitung der RegierungstatthalterInnen wurden die Möglichkeiten in der Landwirtschaftszone für Landwirte verständlich und klar geregelt.

\* *Lic. jur. Rechtskonsulent, Bau-, Planungs-, Umwelt- und Gemeinderecht, von Jens, 2021, «Erstellen und Betrieb von Wohnmobil-Stellplätzen im Recht - Eine Auslegeordnung» in deutscher und französischer Sprache. In Zusammenarbeit mit Jura bernois Tourisme – Grand Chasseral*

# Anforderungsprofil für einen Wohnmobil-Stellplatz

- Der Wohnmobil-Stellplatz muss örtlich ideal in der Nähe des Geschehen zu stehen kommen und die Anlage sollte horizontal flach mit geeignetem Bodenbelag angelegt sein.
- Der Zugang muss im Ort und bei der Einfahrt gut signalisiert sein. Eine Infotafel mit den wichtigen Informationen zur Gemeinde sollte vorhanden sein.
- Je nach Budget sind keine weiteren Installationen notwendig. Stromanschluss sowie Frisch-, Grau- und Schwarzwasser und WIFI sind nach den örtlichen Gegebenheiten anzubieten.
- Die Bezahlung kann einfach persönlich, mit dem Briefkastensystem oder mit einem Einzugs-Automaten mit Münzen, Noten oder Karten erfolgen.



# Allgemeine Wirtschaftlichkeitsbetrachtungen, touristischer Mehrwert für den Ort und die Region

- Mit der Gemeinde Orpund konnten wir zusammen den 1. Wohnmobil-Stellplatz im Berner Seeland für 7 Wohnmobile realisieren.
- Die wirtschaftliche Entwicklung von Juni 2020 bis Ende 2022 mit einer Auslastung von 23%, was 1318 Übernachtungen entspricht, sind ein tolles Ergebnis und sprechen für sich. An 81 Tagen waren somit alle Plätze voll belegt.
- Es wurde ein Umsatz von CHF 29'709.- erwirtschaftet. Strom und Wasser generierten zusätzlich CHF 3'370.-, dies bei einem Netto Investitionsvolumen von CHF 60'000.-.
- Der Einzelhandel und das Gastgewerbe konnte in dieser Zeit im Ort eine Wertschöpfung zwischen CHF 70'000.- und CHF 85'000.- generieren.

# Übernahme von [www.stellplatz-schweiz.ch](http://www.stellplatz-schweiz.ch)

- Für eine gute, weltweite Vermarktung von bestehenden Wohnmobil-Stellplätzen bieten sich diverse Internet-Plattformen an. Mit der Übernahme im Jahr 2021 und dem Ausbau von [www.stellplatz-schweiz.ch](http://www.stellplatz-schweiz.ch), der «ersten schweizerischen Plattform», konnte 2023 die 16. Ausgabe veröffentlicht werden. Es ist ein Stellplatzführer für alle legal betriebenen und bewilligten Schweizer Wohnmobil-Stellplätze.
- Die Corona-Zeit und der ansteigende Boom für den Wohnmobil-Tourismus hat leider auch zahlreiche illegale Stellplatzbetreiber aktiviert, die ohne behördliche Bewilligung und ohne gesetzliche Tourismus- und Gemeindeabgaben sich ihrem Geschäft widmen.

# Schlussbemerkungen und SWOT-Analyse

- Die letzten 4 Jahre waren interessant und intensiv mit Sitzungen und Kontaktpflege besetzt. Im Seeland haben wir viel bewegt, doch die Schaffung von Wohnmobil-Stellplätzen braucht Zeit. Unsere Ziel sind erreicht. Der Wohnmobil-Boom wird sich legen. Doch wir bleiben dran!
- Im Schlussordner sind detaillierte Unterlagen und der Schlussbericht mit den Nachschlagewerken enthalten. Darin finden Sie auch 2 verschiedene SWOT-Analysen, die bei Beginn und am Ende dieses NRP-Projekts erstellt wurden. Diese zeigen die damaligen und heutigen Stärken, Schwächen, Chancen und Risiken auf. Es ist auch ein Weckruf an die politischen und touristischen Exponenten.
- Allen aktiven Gemeinden, Organisationen, Gewerbe und privaten Kreisen danken wir bestens für Ihre Mithilfe zum Erfolg des Projektes.

# Nachschlagewerke und Informationen

- Erstellen und Betrieb von Wohnmobil-Stellplätzen im Recht - Eine Auslegeordnung
- Prospekt Wohnmobil-Stellplatz Orpund
- Investitionsplanung Orpund
- Informationsbroschüre «Ja zu Wohnmobil-Stellplätzen im Berner Seeland»
- Diverse Planungshilfen für das Erstellen von Wohnmobil–Stellplätze
- Stellplatzführer: [www.stellplatz-schweiz.ch](http://www.stellplatz-schweiz.ch)
- NRP Projekt Emmental Oberaargau, 2016 - Links
- Deutsche Statistik, Neuzulassungen 2023, vom Kraftfahrt Bundesamt

Unser Motto:

*«Mit Inspiration, Glücksgefühlen und der Freiheit im Wohnmobil, lässt sich die Welt ausgiebig erkunden!»*

Unser Fazit:

Unsere umfassende Projektarbeit dient auch schweizweit zur Förderung des Wohnmobil-Tourismus!

Danke für Ihre Aufmerksamkeit!

